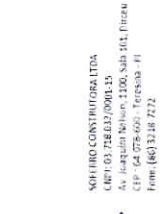
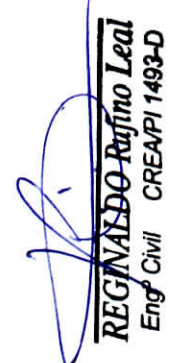


OSIRA		SOFERRO CONSTRUTORA LTDA												11/07/2017		
ENDEREÇO		TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO														
HOVO EDIFÍCIO SEDE DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
AVENIDA JOÃO XXIII 1480-A / TERESINA - PI																
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS	13º MÊS	14º MÊS	TOTAL
01. SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100.00														100.00
02. ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$	40.925.61														40.925.61
03. EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	R\$	117.475.25														117.475.25
04. ESTRUTURAS	R\$	1.851.71														1.851.71
05. URBANIZAÇÃO EXTERNA	R\$	23.265.58														23.265.58
06. PAVIMENTOS, PAVIMENTOS E DIVISÓRIAS	R\$	192.862.25														192.862.25
07. REVESTIMENTOS DE GERAL E GRANITOS	R\$	602.155.03														602.155.03
08. PINTURAS	R\$	123.758.80														123.758.80
09. ESCUDAS	R\$	68.344.69														68.344.69
10. PAVIMENTAÇÕES EM GERAL	R\$	169.934.22														169.934.22
11. VIDROS E ESPELHOS	R\$	109.921.14														109.921.14
12. IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$	9.850.47														9.850.47
13. FORROS	R\$	754.882.31														754.882.31
14. COBERTURA	R\$	2.227.41														2.227.41
15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E GÁS	R\$	16.640.95														16.640.95
16. LOÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS	R\$	15.553.81														15.553.81
17. INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$	124.997.75														124.997.75
18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	166.425.35														166.425.35
19. SIDA	R\$	137.331.35														137.331.35
20. INSTALAÇÕES DE CTV, SONORIZAÇÃO E ACÚSTICA	R\$	18.865.87														18.865.87
21. SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$	405.272.16														405.272.16
22. ARBORIZAÇÃO E JARDINAGEM	R\$	42.266.55														42.266.55
23. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS	R\$	38.358.81														38.358.81
TOTAL MENSAIS	%	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00


 SOFERO CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 07.786.132/0001-15
 Av. Joaquim Nelson, 1100, Sala 101, Fuzum
 CEP: 64.078-600 - Teresina - PI
 Fone: (86) 3138-7272


REGINALDO RUFFINO LEAL
 Eng Civil CREA/PI 1493-D

**SOFERRO CONSTRUTORA LTDA**

TRIBUNAL

OBRA

NOVO EDIFÍCIO SEDE DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO

ENDEREÇO

AVENIDA JOÃO XXIII 1460-A / TERESINA - PI

Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2.369/2011-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI CONVENCIONAL

Item	BDI	Identificação
AC	4,50%	Administração Central
S	0,40%	Despesas financeiras e de seguros
R	1,00%	Risco e imprevistos
G	0,70%	Ônus das garantias previstas no Edital
DF	1,00%	Despesas Financeiras
L	8,00%	Lucro bruto
I *	6,15%	Imposto sobre faturamento

TOTAL

23,90%

← BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
Total	6,15%

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de

60,00%

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

3,00%

← (limitado a 5,00%)

DEMONSTRATIVO BDI DIFERENCIADO

Item	BDI	Identificação
AC	3,45%	Administração Central
S	0,20%	Despesas financeiras e de seguros
R	0,85%	Risco e imprevistos
G	0,28%	Ônus das garantias previstas no Edital
DF	0,85%	Despesas Financeiras
L	5,00%	Lucro bruto
I *	4,65%	Imposto sobre faturamento

TOTAL

16,36%

← BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	1,00%
Total	4,65%

**SOFERRO CONSTRUTORA LTDA**

TRIBUNAL

OBRA

NOVO EDIFÍCIO SEDE DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO

ENDEREÇO

AVENIDA JOÃO XXIII 1460-A / TERESINA - PI

Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2.369/2011-TCU-Plenário

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

1,00%

← (limitado a 5,00%)

60,00%

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L) / (1 - I)] - 1 \} \times 100$$

Teresina Piauí, 11 de julho de 2017

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome: Reginaldo Rufino Leal

Profissão: Engenheiro Civil

CREA/CAU: 1900740028

ART/RRT nº:

PIAUÍ

VIGÊNCIA A PARTIR DE 03/2016

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	Não incide	17,84%	Não Incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,69%	0,92%	0,69%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,20%	Não incide	1,20%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	12,46%	9,42%	12,46%	9,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	48,35%	19,17%	48,35%	19,17%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	8,10%	6,13%	8,10%	6,13%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,19%	0,14%	0,19%	0,14%
C3	Férias Indenizadas	1,82%	1,38%	1,82%	1,38%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,22%	3,95%	5,22%	3,95%
C5	Indenização Adicional	0,68%	0,52%	0,68%	0,52%
C	Total	16,01%	12,12%	16,01%	12,12%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,22%	17,79%	7,05%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,68%	0,51%	0,72%	0,54%
D	Total	8,80%	3,73%	18,51%	7,59%
TOTAL(A+B+C+D)		89,96%	51,82%	119,67%	75,68%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET