

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO

1.0 DADOS TÉCNICOS

- a) Modalidade: Concorrência Nº 02/2010
- b) Descrição: Reforma e ampliação do Complexo Administrativo
- c) Endereço da obra: Rua João da Cruz Monteiro nº 1694, Bairro Cristo Rei, CEP 64800-000 – Teresina – PI
- d) Empresa contratada: Evaristo & Leal Engenharia Ltda
- e) Valor da contratação: R\$ 1.335.021,72
- f) Fonte de recursos: R\$ 1.335.021,72 - provenientes do orçamento do TRT da 22ª Região
- g) Prazo de execução da obra: 150 dias a contar da data da Ordem de Serviços
- h) Data da Ordem de Serviço: 10/06/2010

2.0 PLANILHA DE ORÇAMENTO CONTRATADA

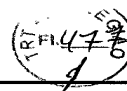
Segue, abaixo, a planilha apresentada pela empresa Evaristo & Leal Engenharia Ltda. A proposta atendeu a todas as condições impostas pelo edital de licitação e a empresa foi declarada vencedora do certame.



Construtora Evaristo Leal

EVARISTO & LEAL ENGENHARIA LTDA

CNPJ 03.318.450/0001-15 C.M.C 079.662-0 INSC. EST. 19.443.859-7



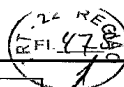
PODER JUDICIÁRIO		CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02 / 2010			
JUSTIÇA DO TRABALHO		31 / 05 / 2010 às 9:00 hs			
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO					
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO					
LOCAL: RUA JOÃO DA CRUZ MONTEIRO, 1694 BAIRRO CRISTO REI - TERESINA - PI					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.	P. UNITARIO	TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS				
1.1	Levantamento planialtimétrico do terreno	un	1,00	1.795,50	1.795,50
1.2	Projeto Executivo de Arquitetura do auditório, incluindo acabamentos, acústica, sonorização e iluminação	un	1,00	5.400,00	5.400,00
1.3	Projeto Executivo de Estruturas	un	1,00	6.967,20	6.967,20
1.4	Projeto Executivo de Instalações Elétricas baixa tensão, subestação Dados e Voz (Cabeamento Estruturado)	un	1,00	8.709,00	8.709,00
1.5	Projeto Executivo de Instalações Hidrosanitárias e drenagem de águas pluviais	un	1,00	6.967,20	6.967,20
1.6	Projeto Executivo de Instalação de Combate a incêndio e	un	1,00	3.483,60	3.483,60
1.7	PCMAT - Programa de condições e meio ambiente do	un	1,00	1.800,00	1.800,00
1.8	Plotagens e Taxas de registro de obra	un	1,00	5.357,96	5.357,96
				SUBTOTAL 1	40.480,46
2	DEMOLIÇÕES				
2.1	Demolição de cobertura com telha cerâmicas	m2	270,50	2,74	741,21
2.2	Retirada de estrutura de madeira com tesouras para telhas cerâmicas	m2	270,50	6,45	1.745,68
2.3	Retirada de forro em régulas de PVC inclusive perfis	m2	228,86	2,44	557,56
2.4	Demolição de portas e janelas inclusive batentes	und	15,00	17,69	265,40
2.5	Demolição de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, sem reaproveitamento	m3	40,00	30,44	1.217,63
2.6	Demolição de piso de alta resistência	m2	228,86	8,09	1.851,71
2.7	Demolição de concreto	m3	2,00	82,26	164,52
2.8	Serviços de demolição de instalações elétricas e telefone	und	1,00	600,00	600,00
2.9	Demolição de pavimentação com premoldados de concreto incluindo empilhamento para reaproveitamento	m2	500,00	0,78	391,28
2.10	Retirada de árvores de grande porte incluindo raízes	und	4,00	469,53	1.878,12
2.11	Retirada de entulho	m3	250,00	21,13	5.282,55
				SUBTOTAL 2	14.695,65
3	CANTEIRO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
3.1	Placa da obra	m2	2,00	267,63	535,27
3.2	Locação da obra com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50 m	m2	725,75	3,40	2.466,17
3.3	Mobilização da obra e transporte	und	1,00	1.440,00	1.440,00
3.4	Locação Betoneira 400 Litros	mês	5,00	240,00	1.200,00
3.5	Locação Andaime Metálico	mês	5,00	184,32	921,60
3.6	Locação de Vibrador com mangote	mês	4,00	204,00	816,00
3.7	Locação de banca de serra	mês	4,00	264,00	1.056,00
3.8	Consumo de ferramentas manuais	mês	5,00	300,00	1.500,00
3.9	Engenheiro da Obra	h	200,00	37,52	7.503,60
3.10	Mestre de obra	mês	5,00	3.330,00	16.650,00
3.11	Vigia	mês	5,00	1.494,95	7.474,74
3.12	Equipamentos de proteção individual(EPI) e coletivo(EPC)	und	1,00	1.200,00	1.200,00
3.13	Despesas com alimentação de pessoal da obra	mês	5,00	2.640,00	13.200,00
				SUBTOTAL 3	55.963,38
4	INFRA-ESTRUTURA				
4.1	Escavação manual para tubulões a céu aberto	m3	94,80	149,72	14.193,15
4.2	Concreto ciclópico	m3	63,20	296,62	18.746,42
4.3	Concreto estrutural fck = 20 MPa	m3	39,60	333,39	13.202,36
4.4	Lançamento e aplicação do concreto em fundação	m3	39,60	48,72	1.929,49
4.5	Forma de tábua de pinus para fundação aproveitamento 2	m2	48,00	29,21	1.402,24
4.6	Armadura CA 50 média diam 6,3 a 10 mm (1/4" a 3/8")	kg	1.200,00	6,36	7.631,65
4.7	Escavação manual de valas solo de qualquer categoria, exceto rocha, até 2 m de profundidade	m3	122,54	16,69	2.045,73
4.8	Fundação com pedra empregando argamassa de cimento e areia grossa 1:6	m3	85,31	209,18	17.844,95



Construtora Evaristo Leal

EVARISTO & LEAL ENGENHARIA LTDA

CNPJ 03.318.450/0001-15 C.M.C 079.662-0 INSC. EST. 19.443.859-7



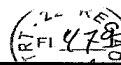
PODER JUDICIÁRIO		CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02 / 2010			
JUSTIÇA DO TRABALHO		31 / 05 / 2010 às 9:00 hs			
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO					
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO					
LOCAL: RUA JOÃO DA CRUZ MONTEIRO, 1694 BAIRRO CRISTO REI - TERESINA - PI					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.	P. UNITARIO	TOTAL (R\$)
	Baldrame com tijolo cerâmico furado dimensões 9x14x19 cm assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 espessura da junta 12mm, espessura da parede sem revestimento 14 cm	m2	56,24	49,58	2.788,62
4.9					
4.10	Reaterro apiloado sem material de empréstimo	m3	19,19	7,26	139,34
4.11	Aterro com areia	m3	300,00	37,15	11.144,30
				SUBTOTAL 4	91.068,26
5	ESTRUTURA				
	Galpão pré-fabricado para 2 pavimentos (térreo+mezanino) em concreto armado, com dimensões 35,00m x 20,00m, mais 1 módulo anexo de 5,00 x 5,00, com cobertura em duas águas com telhas termoacústica, pé direito de 8,00m incluindo pórticos principais e intermediários, vigas, nervuras treliçadas para lajes h = 16 cm sobrecarga 500 kg/m2 e lajotas cerâmicas h=12 cm	m2	1,00	250.472,88	250.472,88
5.1					
5.2	Concreto estrutural fck = 20 MPa	m3	60,79	333,39	20.266,96
	Forma de chapa de madeira compensada tipo resinada, de 12mm de espessura, para concreto armado levando-se em conta a utilização 3 vezes apenas de um lado, reforçadas de sarrafos de pinhos de 3".	m2	237,02	37,30	8.840,95
5.3					
5.4	Armadura CA-50 média diam 6.3 a 10 mm (1/4 a 3/8")	kg	900,00	6,36	5.723,74
5.5	Armadura em tela soldada de aço CA-60	m2	1.600,00	6,73	10.774,87
5.6	Lançamento e aplicação do concreto em estrutura	m2	60,79	85,29	5.184,92
				SUBTOTAL 5	301.264,32
6	PAREDES E PAINÉIS				
	Alvenaria de tijolos de furos dim. 9x14x19 assentados com arg. de cimento, cal e areia 1:2:8, espessura da parede 9 cm.	m2	1.782,70	34,84	62.109,84
6.1					
	Parede de gesso acartonado de 120mm de espessura, estrutura com montantes de 70mm a cada 400mm, utilizando chapas RU resistentes à umidade e sem isolante	m2	122,00	84,00	10.248,00
6.2					
6.3	Divisória naval inclusive montantes e acabamentos	m2	276,60	57,60	15.932,16
6.4	Placas divisórias de granito verde ubatuba	m2	69,00	385,97	26.631,69
				SUBTOTAL 6	114.921,69
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS				
	Porta de ferro de 2,00x2,10m com duas folhas incluso fechadura e ferragens	m2	4,20	275,74	1.158,10
7.1					
	Porta 0.60x2.10 Eucatex, com fechadura, batentes, guarnições e ferragens	und	4,00	412,20	1.648,80
7.2					
	Porta 0.70x2.10 Eucatex, com fechadura, batentes, guarnições e ferragens	und	9,00	415,95	3.743,51
7.3					
	Porta 0.80x2.10 Eucatex, com fechadura, batentes, guarnições e ferragens	un	14,00	417,12	5.839,70
7.4					
	Porta para divisória naval	un	11,00	156,00	1.716,00
7.5					
	Porta de 60x160 cm para box do banheiro compensada	und	21,00	418,97	8.798,32
7.6					
	Caixilho de alumínio de correr com contramarcos, sem	m²	70,55	328,44	23.171,22
7.7				SUBTOTAL 7	46.075,65
8	VIDROS				
	Vidro liso transparente 6 mm colocado em caixilhos com massa ou silicone	m2	92,00	143,36	13.189,49
8.1					
	Vidro liso transparente 5 mm colocado em caixilhos com massa ou silicone	m2	32,75	95,40	3.124,35
8.2					
	Porta de vidro temperado 10mm, duas folhas 2000x2100mm com ferragens e mola	und	5,00	2.311,31	11.556,54
8.3					
	Porta de vidro temperado verde 10mm, duas folhas 2000x2100mm com ferragens e mola	und	1,00	2.449,56	2.449,56
8.4					



Construtora Evaristo Leal

EVARISTO & LEAL ENGENHARIA LTDA

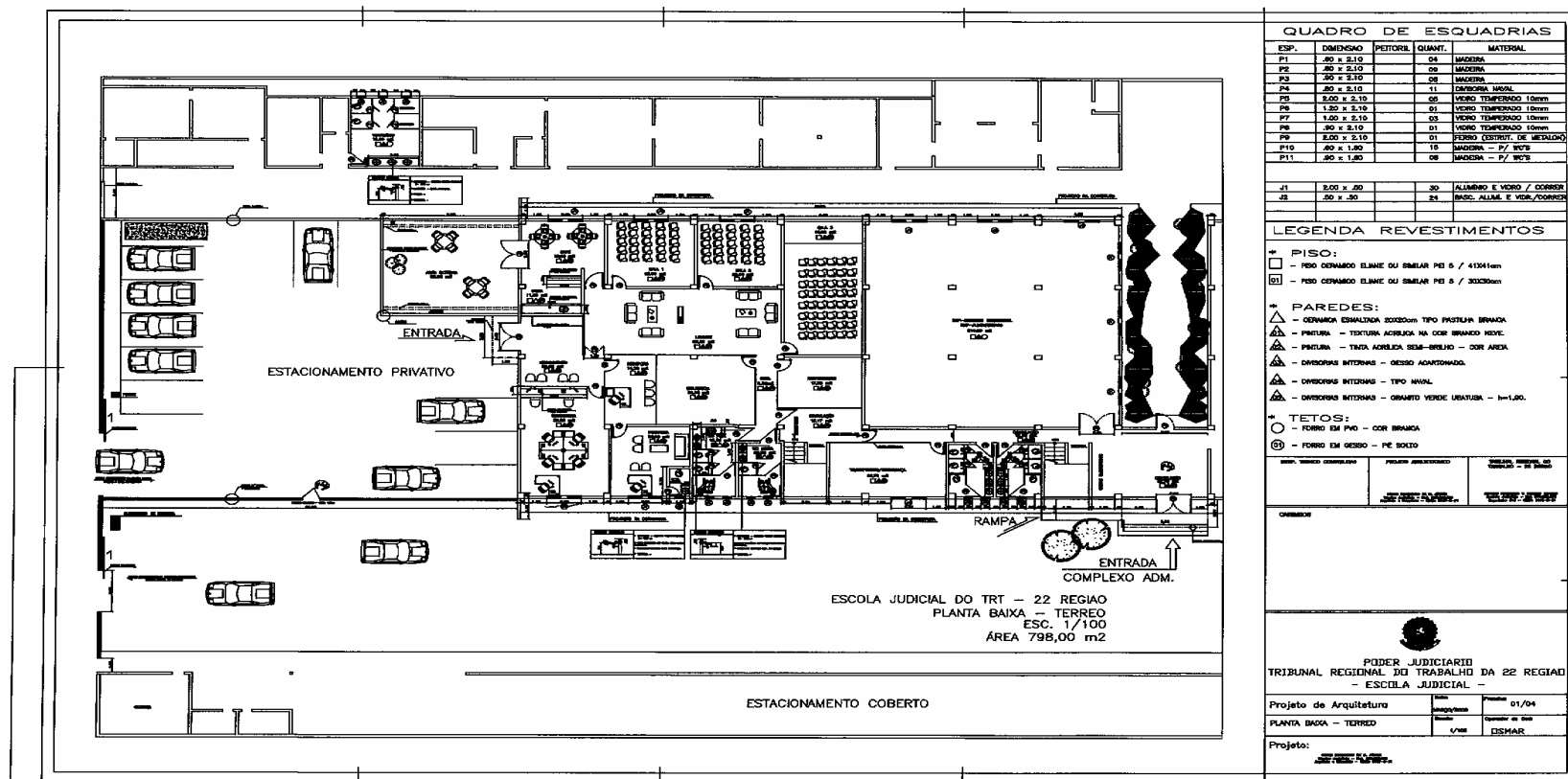
CNPJ 03.318.450/0001-15 C.M.C 079.662-0 INSC. EST. 19.443.859-7



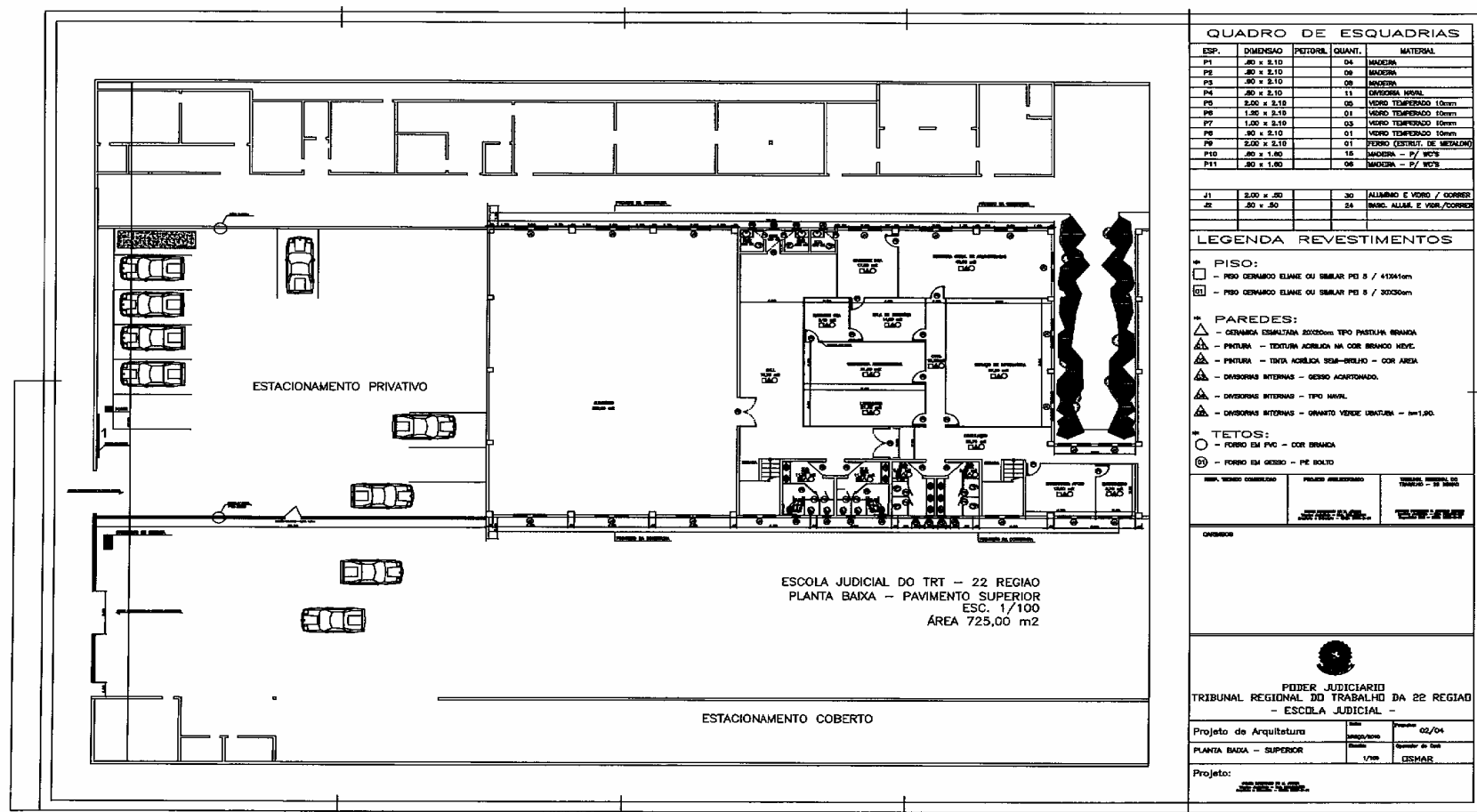
PODER JUDICIÁRIO		CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02 / 2010			
JUSTIÇA DO TRABALHO		31 / 05 / 2010 às 09:00 hs			
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO					
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO					
LOCAL: RUA JOÃO DA CRUZ MONTEIRO, 1694 BAIRRO CRISTO REI - TERESINA - PI					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.	P. UNITARIO	TOTAL (R\$)
8.5	Porta de vidro temperado 10mm, uma folha 1200x2100mm com ferragens cromadas e mola hidráulica	und	1,00	1.388,08	1.388,08
8.6	Porta de vidro temperado 10mm, uma folha 1000x2100mm com ferragens cromadas e mola hidráulica	und	3,00	1.249,85	3.749,56
8.7	Porta de vidro temperado 10mm, uma folha 900x2100mm com ferragens cromadas e mola hidráulica	und	1,00	1.249,85	1.249,85
8.8	Espelho cristal espessura 5mm fixado com chapas de isopor, acabamento em borda lisa e fixadores metálicos	m2	12,00	187,20	2.246,40
8.9	Vidro temperado 10mm verde fixo	m2	47,60	200,40	9.539,04
				SUBTOTAL 8	48.492,87
9	COBERTURA				
9.1	Cobertura com duas águas com telhas termoacústicas trapezoidal com enchimento de 30mm em poliuretano	m2	814,00	161,76	131.672,64
				SUBTOTAL 9	131.672,64
10	REVESTIMENTOS				
10.1	Chapisco sobre superfícies verticais, empregando argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	3.565,30	3,98	14.196,35
10.2	Reboco para paredes internas ou externas, empregando argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:2:9, espessura 20 mm	m2	3.565,30	12,19	43.457,87
10.3	Revestimento cerâmico 20x20cm empregando pasta de argamassa colante	m2	430,00	29,86	12.838,49
10.4	Revestimento de parede com pedra são francisco empregando argamassa colante	m2	20,00	83,32	1.666,37
				SUBTOTAL 10	72.159,08
11	FORROS				
11.1	Forro de placa de gesso tipo pé solto	m2	358,00	19,20	6.873,60
11.2	Forro de PVC dimensões 200x6000mm em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estruturas metálicas	m2	758,00	31,20	23.649,60
				SUBTOTAL 11	30.523,20
12	PAVIMENTAÇÕES				
12.1	Piso em concreto armado fck 20Mpa, esp. 10cm, incluso armadura em tela soldada, espaçadores e junta de dilatação	m2	786,62	58,52	46.034,97
12.2	Regularização de base para revestimento de pisos com materiais cerâmicos, empregando argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:5 com aditivo impermeabilizante, espessura 3 cm	m2	1.511,62	11,22	16.957,32
12.3	Piso cerâmico 41x41cm eliane ou similar PEI5, assentado com argamassa colante	m2	1.038,62	39,39	40.907,04
12.4	Piso cerâmico 30x30cm eliane ou similar PEI5, assentado com argamassa colante	m2	193,00	37,40	7.217,42
12.5	Detalhe granito verde ubatuba escada 0,10x1,00m	m2	5,18	39,48	204,52
12.6	Rodapé em perfil de alumínio	m	321,00	17,60	5.650,79
12.7	Blocos intertravados de concreto espessura 8cm sobre coxim de areia	m2	100,00	35,87	3.587,23
12.8	Guias pré-fabricadas de concreto retas ou curvas, assentamento com concreto fck=15 MPa, controle tipo C	m	135,00	26,25	3.544,36
				SUBTOTAL 12	124.103,64
13	PINTURA				
13.1	Emassamento de paredes internas e forro de gesso, com duas demãos de massa corrida à base de PVA, para pintura	m2	1.764,50	3,80	6.713,22
12.2	Pintura acrílica semi-brilho sobre parede, sem emassamento	m2	1.406,50	10,87	15.283,70
12.3	Pintura látex em forro, duas demãos, sem massa corrida	m2	358,00	8,30	2.970,78

3.0 PROJETO DE ARQUITETURA

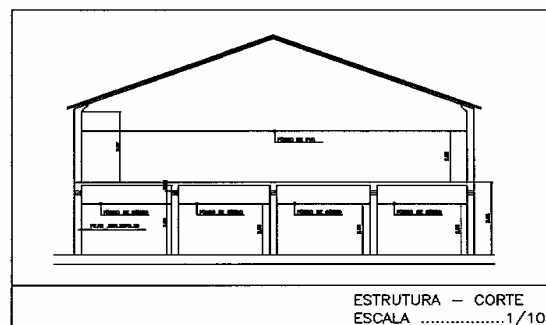
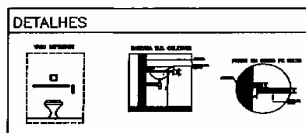
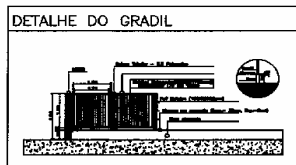
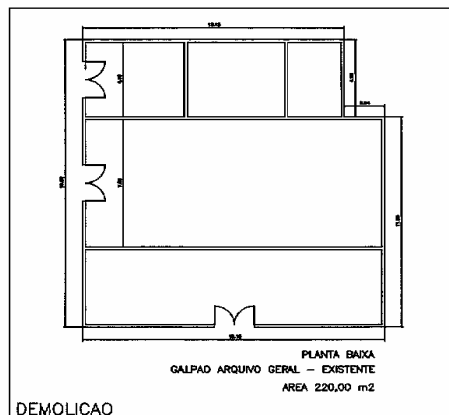
Segue o projeto de arquitetura da reforma, desenvolvido pela Subseção de Manutenção de Prédios do TRT da 22ª Região.



Planta 01 - Planta baixa térreo



Planta 02 - Planta baixa pav. superior



QUADRO DE ESQUADRIAS

ESP.	DIMENSÃO	PEITORIL	QUANT.	MATERIAL
P1	.80 x 2,10		04	MADEIRA
P2	.80 x 2,10		08	MADEIRA
P3	.80 x 2,10		08	MADEIRA
P4	.80 x 2,10		11	DIVISÓRIA NAVAL
P5	2,00 x 2,10		08	VIDRO TEMPERADO 10mm
P6	1,20 x 2,10		01	VIDRO TEMPERADO 10mm
P7	1,00 x 2,10		03	VIDRO TEMPERADO 10mm
P8	.80 x 2,10		01	VIDRO TEMPERADO 10mm
P9	2,00 x 2,10		01	FERRO (ESTRUT. DE METALON)
P10	.80 x 1,80		15	MADEIRA - P/ MÓD
P11	.80 x 1,80		06	MADEIRA - P/ MÓD

J1	2,00 x .50		30	ALUMÍNIO E VIDRO / CORRER
J2	.80 x .80		24	SACO, ALUM. E VIDRO / CORRER

LEGENDA REVESTIMENTOS

- W: PISO:
- - PISO CERÂMICO ELÁSTICO OU SIMILAR PISO 5 / 41X41cm
 - - PISO CERÂMICO ELÁSTICO OU SIMILAR PISO 5 / 30X30cm

PAREDES:

- △ - CERMÂMICA ESMALTADA 20X30cm TIPO PASTILHA BRANCA
- △ - PINTURA - TEXTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE.
- △ - PINTURA - TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO - COR AREIA
- △ - DIVISÓRIAS INTERNAS - GESSO ACARTONADO.
- △ - DIVISÓRIAS INTERNAS - TIPO NAVAL
- △ - DIVISÓRIAS INTERNAS - GRANITO VERDE LENTURA - h=1,80.

TETOS:

- - FORRO EM PVC - COR BRANCA
- ⊙ - FORRO EM GESSO - PÉ SOLTO

BRUNO, LUIZ CARLOS	PROJETO ARQUITETÔNICO	TOMÁS, MARCELO DO CARVALHO - 22 REGIÃO
PROJETO ARQUITETÔNICO	PROJETO ARQUITETÔNICO	PROJETO ARQUITETÔNICO

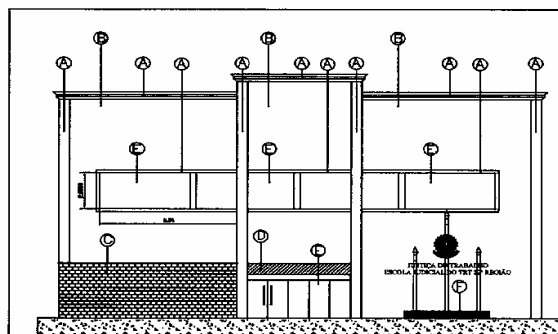
OUTROS

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIÃO
- ESCOLA JUDICIAL -

Projeto de Arquitetura	Auto	Projeto
CORTE, DEMOLIÇÃO E DETALHES	1/100	OSMAR

Projeto:

432

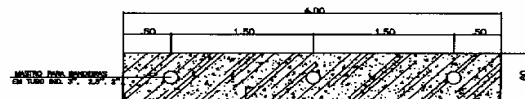


ESCOLA JUDICIAL DO TRT - 22ª REGIÃO
FACHADA PRINCIPAL

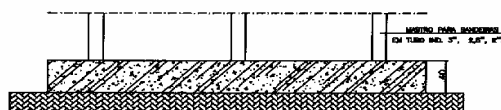
LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A RELEVO - DE CONCRETO - ACABAMENTO
- PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA - COR BRANCO NEVE
- B TEXTURA ACRÍLICA COM HIDROREPELENTE NA COR VERDE (DEFINIR)
- C FILETE DE PEDRA SÃO FRANCISCO
- D REVESTIMENTO ALUMÍNIO - NA COR PRATA
- E ESQUADRIA EM ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO VERDE RAYBAN
- F REVESTIMENTO - GRANITO, COR VERDE UBATUBA

DETALHAMENTO NICHOS PARA BANDEIRAS

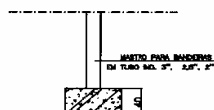


PLANTA BAIXA

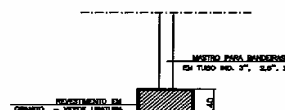


VISTA FRONTAL

- * BANDEIRAS BRASILEIRAS h=6,00m.
- * BANDEIRAS LATERAIS h=5,50m.



VISTA LATERAL



CORTE C - C

QUADRO DE ESQUADRIAS

ESP.	DIMENSÃO	PEÇAS	QUANT.	MATERIAL
P1	.80 x 2.10		04	MADEIRA
P2	.80 x 2.10		09	MADEIRA
P3	.80 x 2.10		06	MADEIRA
P4	.80 x 2.10		11	DIVISÓRIA NAVAL
P5	2.00 x 2.10		05	VIDRO TEMPERADO 10mm
P6	1.50 x 2.10		01	VIDRO TEMPERADO 10mm
P7	1.50 x 2.10		05	VIDRO TEMPERADO 10mm
P8	.80 x 2.10		01	VIDRO TEMPERADO 10mm
P9	2.00 x 2.10		01	FERRÃO (CONSTRUT. DE METALINO)
P10	.80 x 1.80		15	MADEIRA - P/ WC'S
P11	.80 x 1.80		05	MADEIRA - P/ WC'S

J1	2.00 x .50		30	ALUMÍNIO E VIDRO / CORRER
J2	.80 x .50		24	BAST. ALUM. E VIDRO / CORRER

LEGENDA REVESTIMENTOS

- * PISO:
 - - PISO CERÂMICO ELÁNE OU SIMILAR PE 5 / 41X41cm
 - - PISO CERÂMICO ELÁNE OU SIMILAR PE 5 / 30X30cm
- * PAREDES:
 - △ - CERÂMICA ESMALTADA 20X20cm TIPO PASTELA BRANCA
 - △ - PINTURA - TEXTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
 - △ - PINTURA - TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO - COR ARDA
 - △ - DIVISÓRIAS INTERNAS - GESSO ACABADO.
 - △ - DIVISÓRIAS INTERNAS - TIPO NAVAL
 - △ - DIVISÓRIAS INTERNAS - GRANITO VERDE UBATUBA - h=1.80.
- * TETOS:
 - - FORRO EM PVC - COR BRANCA
 - - FORRO EM GESSO - PE SÓLTO

REVESTIMENTO	PEÇAS ACABAMENTO	REVESTIMENTO DO TUBALCO - SE REVER

QUADROS

 PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO - ESCOLA JUDICIAL -	
Projeto de Arquitetura	Data: 04/04
FACHADA E DETALHES MASTROS	Operador de Cad: 05MAR
Projeto:	

1.33